

บทที่

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการในพื้นที่ปฏิบัติงานประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 150 มาตรการนั้น พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 114 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 76.00 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่โครงการปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน จำนวน 14 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 9.33 ของมาตรการทั้งหมด) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 6 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 4.00 ของมาตรการทั้งหมด) และมาตรการที่ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable: NA) จำนวน 16 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 10.67 ของมาตรการทั้งหมด) (ดังตารางที่ 4.1-1)

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ - ธันวาคม 2568

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติ ตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถ ประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
1.	ทรัพยากรกายภาพ							
	1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	-	1	-	-	-	-
	1.2 ทรัพยากรดิน	1	-	1	-	-	-	-
	1.3 คุณภาพอากาศ	3	-	3	-	-	-	-
	1.4 เสียง	3	-	3	-	-	-	-
	1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	4	1	3	-	-	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567
	1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	1	1	-	-	-	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567
2.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ							
	2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	1	-	1	-	-	-	-
	2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1	-	1	-	-	-	-
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
	3.1 การใช้น้ำ	4	-	4	-	-	-	-
	■ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านแรงดันน้ำของชุมชน	3	-	3	-	-	-	-

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติ ตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถ ประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
	■ มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการโดยให้กระทบต่อการพักอาศัยและจราจร น้อยที่สุด	4	-	-	-	4	-	-
	■ มาตรการในการล้างถังเก็บน้ำ และฝาถังเก็บ น้ำสำรอง	3	-	3	-	-	-	-
	3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4	1	3	-	-	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567
	■ มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยให้กระทบต่อการพักอาศัยและ จราจรน้อยที่สุด	4	-	-	-	4	-	-
	3.3 การระบายน้ำ	3	-	2	1	-	-	- ต้องขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และประสานให้ เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
	3.4 การกำจัดมูลฝอย	10	2	6	1	1	-	- ต้องจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ต้องจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” กระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร - ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
	■ มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด	1	-	1	-	-	-	-
	■ มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจัดเก็บขนมูลฝอย	8	-	8	-	-	-	-
	■ มาตรการในการจัดการห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ	5	2	3	-	-	-	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
	3.5 ไฟฟ้า	3	-	2	-	1	-	-
	■ มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า	1	-	1	-	-	-	-
	■ มาตรการสำหรับการดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า	2	-	2	-	-	-	-
	3.6 การคมนาคมขนส่ง	10	2	6	2	-	-	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน ภายในโครงการให้ชัดเจน - ต้องทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน เช่น ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ - ต้องติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถที่ถอยออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้
	3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	-	1	-	-	-	-
	3.8 การป้องกันอัคคีภัย	12	-	12	-	-	-	-
	3.9 การระบายอากาศ	4	-	4	-	-	-	-
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3	-	3	-	-	-	-

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติ ตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถ ประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
4.2	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	11	1	9	1	-	-	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน - ต้องจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทพพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย
4.3	สาธารณสุขและสุขภาพ							
	■ ด้านคุณภาพอากาศ	3	-	3	-	-	-	-
	■ ด้านคุณภาพเสียง	3	-	3	-	-	-	-
	■ ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4	1	3	-	-	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567
	■ มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร	6	-	-	-	6	-	-
	■ ด้านการจัดการมูลฝอย	9	2	6	1	-	-	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - ต้องจัดให้มีฝาปิดถังรองรับมูลฝอยทุกถัง - ต้องจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถ ประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
	■ ด้านอุบัติเหตุ	3	1	2	-	-	-	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	■ ด้านอัคคีภัย	4	-	4	-	-	-	-
	■ ด้านสุขภาพจิต	3	-	3	-	-	-	-
	4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	4	-	4	-	-	-	-
รวม		150	14	114	6	16	-	

ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567
2. ต้องขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3. ต้องจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
4. ต้องจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” กระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร
5. ต้องจัดให้มีฝาปิดถังรองรับมูลฝอยทุกถัง
6. ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
7. ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
8. ต้องทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน เช่น ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
9. ต้องติดตั้งกระถางนูนบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถที่ถอยออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้
10. ต้องจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการและคุณภาพ โดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และคุณภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย
11. ต้องจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียหลังการบำบัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) และซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2568 และวันที่ 16 กันยายน 2568 บีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2568, วันที่ 29 สิงหาคม 2568 และวันที่ 16 กันยายน 2568 และทีเคเอ็น (TKN) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2568, วันที่ 29 สิงหาคม 2568, วันที่ 16 กันยายน 2568 และวันที่ 8 ตุลาคม 2568 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนั้นที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

- (1) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอุปกรณ์เกิดการชำรุดหรือเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที
- (2) ตักไขมันจากบ่อไขมันก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- (3) ต้องจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ
- (4) ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดิน